



SOLID EARTH CIVIL CONSTRUCTORS SPARAR 50 000 DOLLAR PÅ SITT FÖRSTA PROJEKT MED BLUEBEAM REVU



UTMANING

Ett ultimatum från en stor potentiell kund fick Solid Earth Civil Constructors att köpa, tillämpa och använda Bluebeam® Revu® för att digitalt göra beräkning och skicka anbud. Innan det hade de gjort beräkningar med ett traditionellt, pappersbaserat arbetsflöde och de saknade den IT-personal de behövde för att genomgå en digitala omvandling av sina beräkningar, projektleveranser och kommunikation.

LÖSNING

Solid Earth Civil Constructors valde Bluebeam Revu för att hjälpa firmen att digitalisera de tidigare pappersbaserade arbetsflödena för materialberäkning och anbud samt upprätta mobilt samarbete i realtid mellan kontoret och byggarbetsplatsen.

FÖRDELAR

- Första gången de använde Revu för att digitalt göra beräkningar upptäckte de ett misstag i materialberäkningen för projektet som skulle kostat 50 000 dollar.
- Anbudskapaciteten har mer än tredubblats, med fler jobbanbud under första kvartalet 2018 än under hela 2017.
- Bluebeam Studio maximerar vinstmarginalerna genom att göra det möjligt att samarbeta med medarbetarna ute på byggarbetsplatsen. Detta minimerar den kontorstid som läggs på att koordinera data – något som är avgörande för alla små och medelstora företag.
- Moderniseringen av projektarbetsflöden med Revu ökar tillförlitligheten, kommunikationen och möjligheterna från kunder som Trammell Crow, Kiewit, Bechtel och den amerikanska regeringen, vilket stärker Solid Earths utnämning till Equipment Worlds 2018 Contractor of the Year.

”Vi har kunnat ändra företagets beräkningsprocess helt och producerar så mycket mer arbete för oss själva att vi faktiskt måste välja vilka jobb vi verkligen vill ha.”

Drake Carter

Project Manager/Estimator
Solid Earth Civil Constructors

Anpassa sig eller dö

”Jag skulle beskriva vårt företags personlighet som 'mycket dynamisk', säger Rae Peters, ordförande för och huvudägare av Solid Earth Civil Constructors. Byggföretaget representeras i kategorierna WMBE (Women/Minority Business Enterprise), EBE (Emerging Business Enterprise), SBE (Small Business Enterprise) och DBE (Disadvantaged Business Enterprise) och har sin bas i Pueblo, Colorado, i USA. Att förändras i takt med tekniken och vara öppen och mottaglig – det tror jag är en del av livet. Förändring är jättesvårt, men vi måste göra den till en del av verksamheten för att bli konkurrenskraftiga.” Raes filosofi om förändring är en av de avgörande anledningarna till att Solid Earth har tilldelats projekt från och fått ett stabilt rykte bland branschledare som Kiewit och Bechtel, vilket slutligen resulterade i att firman tilldelades utmärkelsen Equipment World's 2018 Contractor of the Year.

Bortsett från lovorden har anpassningen till den föränderliga branschen och företagets fortsatta kvickhet utgjort nyckeln till dess framgång. ”När du är 'old school' gör du saker på ett gammaldags sätt, men de sätten fungerar inte längre”, tillägger Don Peters, Solid Earths medgrundare och Senior Estimator.

Don har på nära håll upplevt sanningen bakom det påståendet. Under en anbudspresentation med bostadsjätten Trammell Crow fick Solid Earth ett direkt ultimatum om ett krav på förändring som hotade verksamhetens inkomst. ”De sa 'Ni måste ha ett beräkningsprogram och vi använder Bluebeam'”, förklarar Rae. ”Don ringde mig efter mötet och sa 'Jag har precis blivit uppläxad. Vi måste göra något.'” Tre dagar senare köpte firman Bluebeam Revu, lösningen för projekteffektivitet och samarbete som över 1,3 miljoner yrkesmänniskor inom arkitekt-, ingenjör- och byggbranschen världen över förlitar sig på och som levererar förbättrade verktyg för PDF-baserade materialberäkningar och arbetsflöden som omfattar hela projektets livscykel.

”Du kan se om det är ett bra eller dåligt arbete. Kostnadseffektiviteten, som förhållandet mellan kostnad och arbetseffektivitet, är skyhögt.”

Drake Carter

Project Manager/Estimator
Solid Earth Civil Constructors

Ingen IT-personal, inga problem?

Nu när Solid Earth hade köpt Revu bestod nästa utmaning i att implementera det för att uppfylla firmans beräkningsbehov. ”Jag har gjort beräkningar i över 30 år, så när jag tittar på teknik känns det väldigt läskigt”, erkänner Don. ”Jag menar – var börjar man?” Utan någon dedikerad IT-personal och utan bakgrund inom teknik bestämde sig Don för att göra en personalförändring för att lösa problemet med att använda Revu. ”Jag har alltid trott på att man ska ta tillvara på sina resurser. Om du inte kan komma på en lösning ... Det är dina resurser som avgör hur bra du är.” Don vände sig till Drake Carter, som arbetade som Field Operator och Supervisor för firman och hade tagit några datorkurser i high school. Det fanns bara ett litet problem – ”Drake hade aldrig gjort en materialberäkning”, minns Don.



Frukterna av digitala beräkningar

Eftersom Drake aldrig hade sett Revu eller gjort en materialberäkning stod han inför en utmaning. ”Don bad mig att lära mig Bluebeam-programvaran och efter någon dag hade jag rätt bra koll på den”, förklarar Drake. Don blev uppmuntrad av detta och bestämde sig för att testa Drakes färdigheter genom att låta honom använda Revu för att göra om den materialberäkning för Trammell Crow som han tidigare gjort på papper, men den här gången digitalt. På så sätt kunde Don jämföra resultaten från den pappersbaserade materialberäkningen med den nya digitala materialberäkning som gjort med hjälp av Revu. ”Jag genomförde den materialberäkning som tog Don två veckor på ungefär en dag”, säger Drake. Resultaten golvade Don. ”Jag sa: 'Det finns inte en chans att du gjort hela den beräkningen', så han visade mig hela utskriften och alla sina tabelluppställningar.” Och i tabelluppställningarna hittade de en ännu bättre överraskning.

”För ett objekt hade jag en siffra på 15 000 fot, medan Don bara hade runt 13 600 fot. Felberäkningen hade inneburit en onödig kostnad på 50 000–60 000 dollar för företaget”, säger Drake. Förbluffad tog Don en titt till på Drakes digitala beräkning och jämförde den med sin egen pappersbaserade. ”Vi hittade ett misstag på över 50 000 dollar som jag gjort på grund av hur jag utförde materialberäkningen på en digitalskala.” ”Vårt första jobb med Bluebeam [Revu] betalade för sig självt.”

Kontrollera vinstmarginaler och ta med Revu ut i fält

Efter att ha upplevt värdet med att använda Revu för digitala materialberäkningar och anbud började Solid Earth använda Revu för att ta itu med ett annat problem: hur man kommunicerade med projektpartner och behöll viktiga medarbetare ute på plats. Arbetskraft utgör en allt svårare utmaning för många firmor och för små och medelstora företag är nyckeln till lönsamhet att hålla kvar sina medarbetare ute på byggarbetsplatsen. Rae förklarar: "Majoriteten av budgivningarna sker under vintern och tidig vår, så under den perioden har alla på kontoret fullt upp med beräkningar. När jobben sedan ska starta måste vi skicka ut personal från kontoret till byggarbetsplatsen. Du kan utvidga företaget genom att anställa fler personer och få fler medarbetare att arbeta med anbud, men nyckeln är att veta om du har personal att skicka ut i fält om ni vinner projektet."



Genom att använda Revu för att skapa snabbare och mer exakta anbudspaket kan Solid Earth dessutom behålla Don och Drake ute i fält och låta dem fokusera på att utföra arbetet. "Vi kan ta fram ett anbud på fyra till fem timmar, och det hade vi inte kunnat göra med en linjal och en digital mätpena. För att uppskatta skillnaden utifrån skicklighet och mängden arbete tittade jag på mina anbudsfiler från 2018 och jag skapade anbud för fler jobb i april det året med Bluebeam än jag gjorde under hela 2017", förklarar Don. "Jag kan ta in Drake på kontoret i dag för att göra beräkningar i Revu för ett jobb på 3 miljoner dollar, och så kör jag siffrorna. I morgon kan han köra grävmaskin."

Arbeta mobilt med Studio

När anbudspaketet hade maximerats började Drake utforska Bluebeam Studio. Studio är inbyggt i Revu och är det verktyg du använder för dokumenthantering och samarbete för att hålla medarbetarna ute i fält uppdaterade med en enda källa till projektinformation. Superintendent Richard Lewis, som arbetat länge på Solid Earth, och Superintendent Matt Peters, Don och Raes son, kan ta emot projektuppdateringar direkt från Revu. "Vi har använt surfplattor för att kommunicera med våra platschefer ute i fält genom Bluebeam Studio från kontoret", säger Don. "Jag kan aktivt ladda upp dokument. Jag kan göra ändringar i texturor. Jag kan lyfta fram vissa detaljer som de behöver uppmärksammas på, lägga till dimensioner eller vad det nu kan vara, så att de kan se förändringar i realtid och genomföra dem i fältet utan att jag ens behöva vara där."

Carter håller med om att det känns effektivt att arbeta med Revu och Studio. "Matt använder inte pappersplaner på byggarbetsplatsen. Han använder sin iPad® och han använder Revu eftersom han kan zooma in, se planerna mer detaljerat och utvärdera projektet så mycket snabbare på iPaden. Detsamma gäller för mig. Så fort jag undrar över någon detalj går jag bara till liveplanerna i Bluebeam Studio och tittar på den detalj jag vill undersöka."

Affärseffekten hos Bluebeam Revu

Genom att ta tillvara på potentialen hos Revu och Studio har Solid Earth kunnat blomstra på sin marknad. Från att spara 50 000–60 000 dollar på sitt första digitala anbudspaket, till att kommunicera med projektkunder och medarbetare på fältet med Bluebeam Studio – Solid Earth-teamet kan fortsätta arbeta mot sitt mål att bli den bästa entreprenören i Four Corners-regionen. "Bra nog är inte 'bra nog'", förklarar Rae. "Det måste vara rätt." Den mentaliteten genomsyrar Solid Earths projekt och får företaget att förbli konkurrenskraftiga. Don nämner också Bluebeams förtjänst vad gäller att hjälpa företaget att ta sikte på framtiden. "Det här är vad som har hjälpt oss. Andra företag kanske använder andra beräkningsprogramvaror – jag vet inte, och jag bryr mig inte. "Jag vet att Revu är det program vi använder för att ta oss dit vi vill – och det kommer det alltid att vara."



Om Bluebeam

Bluebeam utvecklar innovativa tekniska lösningar som sätter standarden för projekteffektivitet och -samarbete inom arkitektur-, ingenjör- och byggbranschen världen över. Vår prisbelönta PDF-baserade programvara, Bluebeam Revu, är fortfarande den branschledande markerings- och samarbetslösning som knyter samman alla projekt och team. Den hjälper dig att öka produktiviteten samtidigt som du sparar både tid och pengar. Bluebeam grundades i Pasadena i Kalifornien och har växt till att omfatta ytterligare kontor i USA, Kanada, Storbritannien, Danmark och Sverige.

Bluebeam är en del av Nemetschek Group.

Ladda ner en testversion

Besök bluebeam.com/se/trials för att ladda ner din testversion av Revu.