



HURLEY PALMER FLATT GIVER PRINCIPAL PLACE ET DIGITALT ANSIGTSLØFT

Hurley
Palmer
Flatt.

UDFORDRING

Hurley Palmer Flatt, et britisk, tværfagligt ingeniørkonsulentfirma, der blev grundlagt i 1968, begyndte for nylig udviklingen af en række nye luksusboliger ved navn Principal Place på grænsen mellem City of London og Hackney. Projektet er planlagt til at blive et af de højeste bygningsværker i det centrale London og består af 175 meter høje tårne med 300 nye lejligheder. Da projektet var meget komplekst, skulle Hurley Palmer Flatt forbedre nøjagtigheden og kvaliteten af deres projektgranskning, overensstemmelsesdokumentation og samarbejde, mens de fjernede tidskrævende processer med DWG-filer og dyre CAD-programmer.

LØSNING

Hurley Palmer Flatt valgte at inkorporere en digital projektleveringsstrategi, der var centreret omkring brugen af Bluebeam® Revu®, en innovativ, skybaseret projekteffektivitets- og samarbejdsløsning, der sætter standarden for effektiviteten i arbejdsgangene for mere end 1,3 millioner byggefagfolk verden over.

FORDELE

- Projektgranskning i realtid sparede seks fakturerbare timer pr. granskning til et estimeret firecifret pundbeløb pr. granskning.
- Overensstemmelsesfotos er nu integreret i Revu sammen med planerne og tidsplanerne for projektet og giver en direkte sammenhæng mellem det, som man kan se på byggepladsen, og det, der er i projekteringsplanerne.
- PDF'er i Revu kan måles, skaleres og kalibreres, hvilket fjerner behovet for krydsreference med pladskrævende DWG-filer og understøttende CAD-programmer. Som følge heraf er byggepladsens PDF'er mere præcise og kan bedre deles mellem pladsen og kontoret.
- Hurley Palmer Flatts brug af Revu skaber et papirløst kontor og et moderne arbejdsområde, hvilket tiltrækker nye medarbejdere til virksomheden.

"Bluebeam virker meget bedre end andre lignende programmer, som jeg har brugt til at udføre de samme opgaver. Faktisk så meget bedre, at det er blevet et fast udtryk for en almindelig handling eller en almindelig projekteringsproces på kontoret."

Jairo Jaramillo
Maskiningeniør
Hurley Palmer Flatt

Implementering af Revu

Det britiske tværfaglige ingeniørkonsulentfirma Hurley Palmer Flatt forstår vigtigheden af effektiv projektlevering og med god grund; virksomheden har fem årtiers erfaring med sig ind i byggebranchen. Det er derfor ingen overraskelse, at Hurley Palmer Flatt stadig er fokuseret på innovation og effektivitet på trods af en mere og mere tilpasningsdygtig branche. Virksomhedens fokus på papirløs projektlevering holder dem på forkant med den digitale revolution og forbedrer effektiviteten, mens de tiltrækker dygtige nye medarbejdere. Et værktøj, der hjælper Hurley Palmer Flatt med at nå disse mål, er Bluebeam Revu til både stationære computere, mobilenheder og skybaserede løsninger til papirløse arbejdsgange, der forbedrer projekteffektiviteten og samarbejdet på tværs af hele projektets livscyklus. Virksomheden implementerede Revu til Principal Place, en beboelsesejendom i Shoreditch-området i London, der er planlagt til at nå 50 etager.



"Det har faktisk udviklet sig," forklarer maskiningeniør Jairo Jaramillo om projektet. "Jeg ankom for cirka fem år siden som ingeniør, hvor jeg blev oplært af to andre ingeniører. Og derefter var det en rigtig projektering, et fokus på at fremstille tegninger og lave projektering til varme-/ ventilations-/klimaanlægssystemer til alle lejlighederne i bygningerne. Der er tre af dem plus kældersystemerne, og jeg er den første, der tilkaldes, hvis der er problemer med projekteringen. Da det nu bygges af entreprenøren, skal enhver form for afvigelse fra vores originale projektering gennemgås og godkendes af os." Under ledelse af Paul Flatt, gruppeformand og administrerende direktør for Hurley Palmer Flatt, besluttede Jairo og hans team, at Principal Place-projektet skulle være et digitalt projekt, og at papirbaseret samarbejde ikke var en mulighed. Hurley Palmer Flatt indførte Revu for at forbedre deres processer.

Om at forbedre effektiviteten i forbindelse med projektgranskning

"Det, der i sidste ende skete med introduktionen af Bluebeam, var, at kvaliteten af det, som jeg kunne producere, var så godt, at vi ved to forskellige lejligheder, da vi arbejdede på noget med mindre problemer, kunne sende det ud med det samme, at vi havde løst dem," fortæller Jairo. "Vi kunne få en række tegninger ud og skulle ikke køre dem med 2D CAD, men kunne i stedet blot bruge dem, som de var. Det sparede to til tre medarbejdere for to timers arbejde hver. Den besparelse var helt sikkert et firecifret pundbeløb."

Dette er nu blevet virksomhedens foretrukne proces. "Vi brugte tidligere et program, der hedder Visio, og vi tegnede 2D-tegninger af en typisk gulvplade i bygningen. Du kigger på lejligheden, og hvor rørsystemet og klimaanlægget vil være, i en 2D-udgave. Opløsningen lider meget. Vi var derefter nødt til at konvertere disse til PDF'er. Så blev disse sendt som annotationer til vores CAD dock-projekteringsteam, som kunne stramme dem op og sende dem til kunden. Som du kan se, er der mange skridt i den proces." Med Bluebeam Studio i Revu kan Jairos team annotere 2D-tegninger og 3D-modeller og dele annotationerne i realtid med både byggepladsen og kontoret via digitale PDF'er. "Bluebeam Revu har reduceret antallet af trin og har været en kæmpe hjælp med hensyn til produktiviteten," tilføjer Jairo.

"Det har gjort det muligt for mig at svare meget hurtigere, meget mere nøjagtigt og med sikkerhed. Den klarhed, som jeg takket være Bluebeam kan kommunikere med resten af projekteringsteamet med, er fantastisk."

Jairo Jaramillo
Maskiningeniør
Hurley Palmer Flatt

Om at stræbe efter nøjagtighed

Det brugervenlige program med skaleringsfunktioner og branchespecifikke værktøjer i Revu har gjort det muligt for Jairo at udvide brugen af digitale løsninger til andre vigtige arbejdsgange. "Vores vigtigste element er rumlig koordination. Så at kunne gøre det ud fra en 2D-tegning i Bluebeam og kunne gennemføre områdeberegninger, se kvadratmeter, afstande, frirum til beplantning osv., det er smør på brødet i vores virksomhed. Og jeg var ikke rigtigt i stand til at gøre dette, før jeg begyndte at bruge Bluebeam. Jeg har ikke længere brug for at ty til DWG'er, fordi jeg med Bluebeam kan kontrollere og kalibrere afstandene," siger Jairo. "Bluebeam har hjulpet enormt med nøjagtigheden."

Gennemgang af overholdelse er også blevet opgraderet, siden virksomheden indførte Revu. "Bluebeam er særligt nyttigt for os, når vi besøger byggepladsen. Når vi tager billeder for at dokumentere overholdelse, kan vi derefter indlejre dem sammen med planerne og tidsplanerne for projektet, når vi kommer tilbage til kontoret. Dette betyder, at vi har en direkte forbindelse mellem det, som vi har set på byggepladsen, og det, der er i projekteringsplanerne, for at sikre overholdelse," forklarer bæredygtighedskonsulent Lucy Rees. Ud over denne direkte forbindelse er alle dokumentoplysninger nu i Revu, hvilket gør det lettere at finde oplysningerne end i tidligere formater med flere dokumenter. "I stedet for at have mange forskellige dokumenter forskellige steder, har vi blot oplysningerne det ene sted," forklarer Lucy.

Om at føre digitale PDF'er ind i en papirløs fremtid

Hurley Palmer Flatt peger på de digitale PDF-funktioner i Revu som nøglen til at blive papirløs. CEO Paul Flatt tror på, at det er nu, at virksomheder som hans skal drage fordel af det digitale rum. "Bygninger er blevet et digitalt aktiv. Så med udviklingen af BIM (bygningsinformationsmodellering) bliver planerne digitale aktiver. I dag projekterer vi i 3D. Du skaber dette digitale aktiv. Dette digitale aktiv vil udvikle sig, og jeg tror på, at den næste destination for det digitale aktiv er der, hvor man begynder at se en overvejning af oplysninger, der faktisk går ind i det digitale aktiv; det er mærkning af oplysninger." Efter at have brugt Revu til at gøre netop dette på Principal Place-projektet

er Jairo enig. "PDF'en er sådan et let genkendeligt og almindeligt format for en elektronisk fil. Så med Bluebeam kan jeg manipulere alt fra annotationer og til at sende det ud med det samme pr. e-mail til resten af projekteringsteamet." Den digitale PDF-fils alsidighed i Revu har hjulpet Hurley Palmer Flatt til at nå deres mål for forbedring af kvaliteten og effektiviteten i deres produkter. "Vi har projekteret produkter i forhold til det, som vi gør, vores tegninger og specifikationer," uddyber Paul. "Jeg tror, at du har alle de andre dele rundt omkring det: projektledelse, programstyring, ressourcestyring og kommerciel ledelse. Når alt kommer til alt, skal de produkter, som du har med at gøre, være projekteret, og det skal du bruge projekteringsværktøjer til at gøre. Det er vigtigt at have værktøjer som Bluebeam, hvis vi skal bevæge os fremad."



Hurley Palmer Flatts forpligtelse til at skubbe branchen fremad betyder, at de bruger digital projektlevering til at få fat på de nyeste talenter inden for ingeniør- og byggebranchen. "Jeg tror, at det handler om at bryde med den gamle opfattelse af, at ingeniørarbejde og især arbejdet på byggepladsen er hårdt arbejde med tunge løft. Det hele er hårdt arbejde, men vi har en masse af den nyeste teknologi, der nu hjælper os med de processer. Vi kan arbejde på farten," forklarer Lucy. Paul henviser til synergien mellem branchen og de digitale løsninger sammen med Hurley Palmer Flatts egne udviklingsprogrammer som nøglen til virksomhedens fremtid. "Vi har vores eget uddannelsesprogram, som vi kalder Gates. Vores Gates-program er godt til at få nye, dygtige medarbejdere ind. Mange af disse nye medarbejdere og de yngre medarbejdere, der starter hos os, er allerede vant til denne digitale fase," medgiver Lucy. "De nyuddannede kommer ind og forventer at arbejde med digital teknologi. De ønsker at bruge BIM, Bluebeam, og de ville gerne flytte sig væk fra at være et kontor, der er afhængigt af papir. Så det hjælper virkelig med at føre virksomheden mod dens mål om at blive papirløs. Det hjælper også den digitale revolution hos Hurley Palmer Flatt."



Om Bluebeam

Bluebeam udvikler innovative teknologiløsninger, der sætter standarden for projekteffektivitet og samarbejde for arkitekt-, teknik- og byggefagfolk over hele verden. Vores prisvindende PDF-baserede software, Bluebeam Revu, fortsætter med at fungere som en førende annoterings- og samarbejdsløsning, der forbinder alle projekter og teams, og hermed øger produktiviteten, samtidig med at der spares både tid og penge. Bluebeam blev grundlagt i Pasadena, Californien, men sidenhen er der kommet flere kontorer i USA, Canada, Storbritannien, Danmark og Sverige.

Bluebeam er en del af Nemetschek Group.

Download en prøveversion

Besøg bluebeam.com/dk/trials for at hente din prøveversion af Revu.